



NOTE DE PRESENTATION BREVE ET SYNTHETIQUE du Compte Financier Unique 2024

L'article 107 de la loi NOTRe n° 2015-991 du 7 août 2015 crée de nouvelles dispositions relatives à la transparence et la responsabilité financière des collectivités territoriales, et notamment une note de présentation brève et synthétique retraçant les informations essentielles jointe au budget primitif et au compte administratif. Cette note permet aux citoyens d'en saisir les enjeux.

L'article 242 de la loi de finances pour 2019 modifié par l'article 137 de la loi de finances pour 2021 a ouvert la possibilité d'expérimenter le compte financier unique (CFU) qui se substitue au compte administratif et au compte de gestion.

La commune de Chaniers vote son CFU depuis l'exercice 2023.

1. Informations statistiques, fiscales et financières (fiche individuelle DGF 2024)

- Population DGF 2024 : 3753 (Population INSEE 3679 + 74 résidences secondaires)
- Superficie : 2653 ha
- Longueur de la voirie : 80 184 m
- Commune membre de l'Agglo de SAINTES (FPU) – Attribution de compensation versée à l'EPCI : 274 994 € en fonctionnement et 9960 € en investissement soit 284954 €
- La commune est bureau centralisateur du canton de Saintes-Est,
- Potentiel fiscal 4 taxes : 2 801 035 €
- Prélèvement au titre du FNGIR : 261 121 €
- Nombre de logements sociaux de la commune : 40
- Nombre de logements Taxe d'Habitation de la commune : 1791

2. Recettes de fonctionnement :

A. Produits de la fiscalité directe locale : + 5.85 %

Libellés	Taux	Produits perçus 2023	Produits perçus 2024
Taxe d'habitation	17.35	61 643	69 476
Taxe habitation sur locaux vacants	17.35	15 593	17 365
Taxe Foncière sur le bâti	44.37	1 646 114	1 737 075
Effet du coefficient correcteur		+ 60 636	+ 63 975
Taxe foncière sur le non bâti	45.35	64 317	67 076
Rôles TH TF complémentaires		733	0
	Total	1 849 036	1 954 967
	73111		
Rôles TH TF complémentaires <N		1012	2 653
	Total		
	73118		
Totaux		1 849 367	1 957 620

Dégrèvement de TH sur locaux vacants 2024 : 4 033 €

Les taux restent inchangés depuis 2014

B. Dotations de l'Etat et autres :

	2022	2023	2024
Dotation Globale de fonctionnement (DGF)	351 025	350 422	351 197
Fonds de péréquation des ressources intercommunales (FPIC)	66 427	61 713	59 343
Taxe sur droits de mutation (Département)	159 506.56	160 468.90	118 911.30
Dotation de solidarité rurale (DSR)	432 184	460 198	489 544
Dotation nationale de péréquation (DNP)	70 403	63 363	72 345
Totaux	1 079 545.56	1 096 164.90	1 091 340.30

3. Autres recettes :

	2022	2023	2024
Taxes sur les pylônes	58 655	61 528	67 556
Taxe d'aménagement	50 170.89	40 232.74	25 042.90
FCTVA sur investissement	132 088.18	72 819.17	111 106.34
FCTVA sur fonctionnement	20 105.36	11 558.72	11 840.63

4. Dépenses de fonctionnement :

		CA 2022	CFU 2023	CFU 2024
011	Charges à caractère général	567 349.39	571 401.04	756 288.75
012	Charges de personnel	930 100.47	946 318.48	954 965.33
014	Atténuations de produits	536 684	537 053	540 148
65	Autres charges de gestion courante	189 631.04	207 660.76	235 859.77
66	Charges financières	26 829.15	24 224	88000.24
67	Charges exception.	0	880	4 588.61
68	Provisions	6 440.38	0	36 033.99
042	Opérations d'ordre	207 813.77	158 708.65	101 834.74
		2 464 848.20	2 446 245.93	2 717 719.43

Chapitre 014 : Prélèvement au titre de la Loi SRU : aucun depuis 2018

Pour rappel, en 2017, le prélèvement s'élevait à 43 722.88 €

5. Endettement :

En 2024, la commune a contracté un emprunt de 3 000 000 € remboursable sur 40 ans

Extinction de la dette : en 2064

Exercice	Annuité	Intérêts	Capital	Capital restant dû au 1 ^{er} janvier de l'année
2023	181 377.04	23 933.17	157 443.87	739 605.44
2024	181 377.04	18 167.31	163 209.73	582 161.57
2025	309 376.11	115 949.73	193 426.38	3 418 951.84
2026	286 560.74	107 404.13	179 156.61	3 225 525.46
2027	181 540.38	102 234.10	79 306.28	3 046 368.85

Ligne de Trésorerie :

La ligne de trésorerie de 200 000 € contractée auprès de la Caisse d'épargne n'a pas été renouvelée au 1^{er} août 2024,

Aucun tirage n'a été fait sur cette ligne en 2024,

Montant des frais et commissions réglés sur l'exercice 2024 : 405.01 €

6. Capacité d'autofinancement (ou CAF) : ratios, source DDFIP

	2020	2021	2022	2023
CAF Brute	728 284	766 986	816 417	897 000
CAF Nette	525 395	606 178	664 520	739 076

7. Section d'investissement – réalisations 2024 :**➤ Dépenses**

- Continuité des travaux de construction de la nouvelle école
- Achat de tables et de chaises pour la salle des prises,
- Acquisitions de matériels divers : défibrillateur mairie, vélo électrique policier, outillage pour les services techniques,
- Continuité du marché de travaux de Voirie,
- Pose de bornes incendie,
- Achat maison 15 avenue du 8 mai 1945,
- Plantations d'arbres sur le communal,
- Finalisation de la consolidation des berges de la Charente sur le communal,
- Pose d'une fontaine à eau sur le communal,
- Mise en place arrosage terrain de football de la touche et réfection de la toiture des vestiaires,
- Remplacement de la pompe à chaleur de la garderie « les aventuriers de Pasteur »,
- Etudes sur la réfection des ponts de Malmort et de La Taillée,

➤ **Recettes**

- Subventions liées à la construction de l'école :
 - Département : 375 000 €
 - Etat – DETR : 136 556.51 €
 - Agglo de Saintes : 1 948 808.90
- Subvention liée à la réfection des berges de la Charente :
 - Agglo de saintes : 29 521 €
- Subventions liées à la défense incendie :
 - Département : 9 146.32 €

8. Restes à réaliser au 31/12/2024 reportés sur 2025 :

Dépenses : 67 528 €

- 2031 – Mission aménagement rue des sables et chemin des potagers	14 438 €
- 2031 – Audit énergétique sur 6 bâtiments communaux	19 000 €
- 2111 – Frais de notaire sur échange terrains chez corbin	840 €
- 2115 – Frais de notaire sur achat maison 15 avenue du 8 mai	5 000 €
- 21318 – Défense incendie	17 850€
- 21318 – Adoucisseur salle omnisports	8 000 €
- 2188 – Achat aspirateur à eau	2 400 €

Recettes : néant

9. Résultats 2024 :

Section d'investissement

Recettes de l'exercice : 6 380 939.03 €

Dépenses de l'exercice : 4 432 204.75 €

Résultat d'investissement 2024 : + 1 948 734.28 €

Résultat reporté : - 450 213.92 €

Résultat de clôture 2024 : **+ 1 498 520.36 € (001 au BP 2025)**

Envoyé en préfecture le 24/04/2025

Reçu en préfecture le 24/04/2025

Publié le 24/04/2025



ID : 017-211700869-20250414-CFU_24COMMUNE-BF

Section de fonctionnement

Recettes de l'exercice : 3 326 022.38 €

Dépenses de l'exercice : 2 717 719.43 €

Résultat de fonctionnement 2024 : + 608 302.95 €

Résultat reporté : + 544 236.85 €

Résultat de clôture 2024 : : **+ 1152 539.80 € (002 au BP 2025)**



